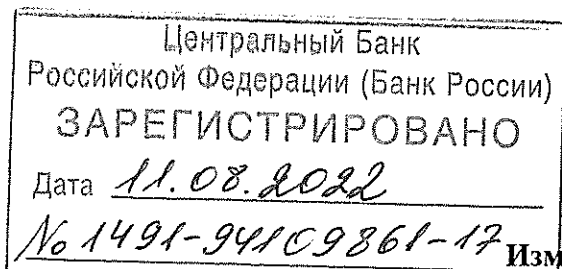


Приказом генерального директора
ООО «УК «Альва-Финанс»
№ 1-2022/ТОП от 22.07.2022 г.



Изменения и дополнения № 17

в Правила доверительного управления

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»

под управлением Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Правила Фонда)

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной Службой по финансовым рынкам «28» июля 2009 г. за № 1491-94109861)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
3.1. Пункт отсутствует	3.1. Категория Фонда: фонд недвижимости.
5. Место нахождения управляющей компании – 115432, г. Москва, проезд Проектируемый №4062, д.6, стр.1, пом.V, ком.24.	5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) Управляющей компании - 1137746502706.
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от «20» мая 2014 года, выданная Центральным Банком РФ.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от «20» мая 2014 года, выданная Банком России.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее - специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.» (далее - Специализированный депозитарий).
8. Место нахождения специализированного депозитария - Российская Федерация, 109028 город Москва, улица Земляной Вал, д.50А/8, стр.2.	8. ОГРН Специализированного депозитария - 1117746703579.
9. Лицензия специализированного депозитария от 29 июля 2010 года № 22-000-0-00094, предоставленная Центральным банком Российской Федерации.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 29 июля 2010 года № 22-000-0-00094, выданная ФСФР России.
11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий» (далее – регистратор).	11. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Акционерное общество «Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т.» (далее – Регистратор).
12. Место нахождения регистратора - Российская Федерация, 109028 город Москва, улица Земляной Вал, д.50А/8, стр.2.	12. ОГРН Регистратора - 1117746703579.

13. Лицензия регистратора от 29 июля 2010 года № 22-000-0-00094, предоставленная Центральным банком Российской Федерации.	13. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 29 июля 2010 года № 22-000-0-00094, выданная ФСФР России.
14 Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ЮРКОНСУЛ» (далее – Аудиторская организация).	14 Полное фирменное наименование аудиторской организации, осуществляющей аудиторскую проверку Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ЮРКОНСУЛ» (далее – Аудиторская организация), ОГРН 1137746957424.
15. Место нахождения аудиторской организации – Российская Федерация, Российская Федерация, 107078, г. Москва, улица Новая Басманная, д.9/2-4, стр.6.	15. Пункт исключен.
16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – оценщики):	16. Полные фирменные наименования и ОГРН юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее – оценщики):
16.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт».	16.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт», ОГРН 1097746776137.
16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум».	16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум», ОГРН 1107746241844.
16.3. Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс - Прайс».	16.3. Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс - Прайс», ОГРН 1037716011805.
16.4. Пункт отсутствует	16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис», ОГРН 1027710000460.
17. Места нахождения оценщиков: 17.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31. 17.2. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум» - Российская Федерация, 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44. 17.3. Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс - Прайс» – 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 32, этаж 3, каб. I, ком. 2.	Пункты 17, 17.1 – 17.3 исключены.

Генеральный директор ООО «УК «Альва-Финанс»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»



/А.Е. Хардин