

УТВЕРЖДЕНЫ

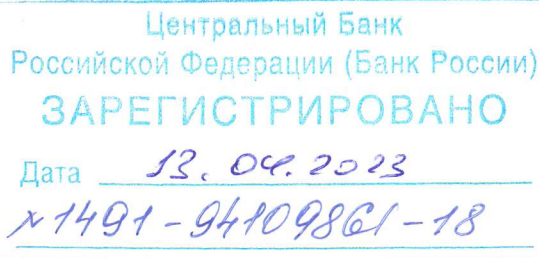
Решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тополь» под управлением Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»
(Протокол Общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Тополь» под управлением Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»
от 28.02.2023 г.)

Приказом генерального директора
ООО «УК «Альва-Финанс»
№ 2-2023/ТОП от 20.03.2023 г.

**Изменения и дополнения № 18
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Правила Фонда)**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной Службой по финансовым рынкам
«28» июля 2009 г. за № 1491-94109861)

Старая редакция Правил Фонда	Новая редакция Правил Фонда
1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» (далее – Фонд).
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (далее - Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» (далее - Управляющая компания).
5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) Управляющей компании - 1137746502706.	5. Основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) Управляющей компании - 1217700117051 .
6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 от «20» мая 2014 года, выданная Банком России.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01057 от «18» марта 2022 года, выданная Банком России.
14 Полное фирменное наименование аудиторской организации, осуществляющей аудиторскую проверку Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ	14 Полное фирменное наименование аудиторской организации, осуществляющей аудиторскую проверку Фонда – Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Аналитик» (далее –



ЮРКОНСУЛ» (далее – Аудиторская организация), ОГРН 1137746957424.	Аудиторская организация), ОГРН 1097746512522.
16.1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт», ОГРН 1097746776137.	16.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЛТ КОНСАЛТ ЭКСПЕРТ», ОГРН 1227700870210.
16.3. Общество с ограниченной ответственностью Независимый консалтинговый центр «Алекс - Прайс», ОГРН 1037716011805.	16.3. Пункт исключен.
16.4. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Юрдис», ОГРН 1027710000460.	16.4. Пункт исключен.
46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети ИНТЕРНЕТ на сайте www.alvafinance.ru .	46.21. Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания. До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в Банк России. Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.
64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте www.alvafinance.ru .	64. Управляющая компания раскрывает информацию о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.
66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте www.alvafinance.ru .	66. По окончании срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.
73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте www.alvafinance.ru .	73. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.

<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.alvafinance.ru.</p>	<p>75. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.</p>
<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.alvafinance.ru.</p>	<p>76. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.</p>
<p>125. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.alvafinance.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков, опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>125. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными актами Банка России, раскрывается Управляющей компанией на сайте в сети Интернет www.plazadevelopment.ru.</p>

Генеральный директор ООО «УК «Альва-Финанс»
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»



/А.Е. Хардин

Прошито, пронумеровано

3 (три) лист

Генеральный директор

ООО УК «Альва-Финанс»

Хардин А.Е. / Хардин А.Е.

