



**Изменения и дополнения № 2  
в Правила доверительного управления  
открытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Тополь»  
под управлением  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Базовые инвестиции» (далее –  
Правила),**

Правила зарегистрированы ФСФР России 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861,  
Изменения и дополнения от 20 октября 2009 г. за № 1491-94109861-1

**1. Изложить пункт 16 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ».

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит».

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт».»

**Новая редакция**

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ».

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит».

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт».

16.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт».»

**2. Изложить пункт 17 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация, 129110, г. Москва, Слесарный пер., д. 3, пом. V.

ФСФР России  
**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
И АРХИВА  
ПРИЛОЖЕНИЕ**

К вх. № 09-114471  
от 30.12.2009

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - Российская Федерация, 105023, г. Москва, ул. Семеновская М., д.9, стр.3.

17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит» - Российская Федерация, 127055, г.Москва, ул. Новослободская, дом 14/19, стр.5.

17.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт» - Российская Федерация, 127051, г. Москва, Каретный Б. пер., д. 22, стр. 1.»

#### **Новая редакция**

«17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация, 129110, г. Москва, Слесарный пер., д. 3, пом.V.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - Российская Федерация, 105023, г. Москва, ул. Семеновская М., д.9, стр.3.

17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит» - Российская Федерация, 127055, г.Москва, ул. Новослободская, дом 14/19, стр.5.

17.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт» - Российская Федерация, 127051, г. Москва, Каретный Б. пер., д. 22, стр. 1.

17.5 Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31.»

### **3. Изложить пункт 115 Правил в новой редакции:**

#### **Старая редакция**

«115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,3% (ноля целых и трех десятых процента) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,2% (ноля целых и двух десятых процента) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

#### **Новая редакция**

«115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,01% (ноля целых и одной сотой процента) (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,2% (ноля целых и двух десятых процента) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

**Генеральный директор  
ООО «УК «Базовые инвестиции»**



**Кравцова Е.А.**

