

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата: "28" августа 2010 г.  
в реестре за № 1491-94109861-3  
Заместитель руководителя С.К. Харламов  
Подпись: \_\_\_\_\_



**Изменения и дополнения № 3  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«Тополь»  
под управлением  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Базовые инвестиции» (далее –  
Правила),**

Правила зарегистрированы ФСФР России 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861,  
Изменения и дополнения от 20 октября 2009 г. за № 1491-94109861-1, от 18 февраля 2010  
г. за № 1491-94109861-2.

**1. Изложить пункт 8 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«8. Место нахождения Специализированного депозитария - Российская Федерация,  
190005, г. Санкт-Петербург, ул. Измайловский проспект, д.4, лит.А.»

**Новая редакция**

«8. Место нахождения Специализированного депозитария - Российская Федерация,  
город Москва, улица Ленинская Слобода, дом 19.»

**2. Изложить пункт 9 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«9. Лицензия Специализированного депозитария от «20» декабря 2000 года № 22-  
000-1-00024, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.»

**Новая редакция**

«9. Лицензия Специализированного депозитария от «20» декабря 2000 года № 22-  
000-1-00024, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.»

**3. Изложить пункт 12 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«12. Место нахождения Регистратора - Российская Федерация, 190005, г. Санкт-  
Петербург, ул. Измайловский проспект, д.4, лит.А.»

**Новая редакция**

«12. Место нахождения Регистратора - Российская Федерация, город Москва, улица  
Ленинская Слобода, дом 19.»

ФСФР России  
**УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
И АРХИВ**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
К вх. № 70-54573  
от 26.07.2010

#### **4. Изложить пункт 13 Правил в новой редакции:**

##### **Старая редакция**

«13. Лицензия Регистратора от «20» декабря 2000 года № 22-000-1-00024, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.»

##### **Новая редакция**

«13. Лицензия Регистратора от «20» декабря 2000 года № 22-000-1-00024, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.»

#### **5. Изложить пункт 16 Правил в новой редакции:**

##### **Старая редакция**

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ».

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит».

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт».

16.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт».»

##### **Новая редакция**

«16. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики):

16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности».

16.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ».

16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит».

16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт».

16.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт».

16.6. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум».

16.7. Общество с ограниченной ответственностью «Интелиджент Солюшенз Консалтинг».»

#### **6. Изложить пункт 17 Правил в новой редакции:**

##### **Старая редакция**

«17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация, 129110, г. Москва, Слесарный пер., д. 3, пом.V.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - Российская Федерация, 105023, г. Москва, ул. Семеновская М., д.9, стр.3.

17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит» - Российская Федерация, 127055, г.Москва, ул. Новослободская, дом 14/19, стр.5.

17.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт» - Российская Федерация, 127051, г. Москва, Каретный Б. пер., д. 22, стр. 1.

17.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31.»

##### **Новая редакция**

«17. Места нахождения Оценщиков:

17.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы собственности» - Российская Федерация, 129110, г. Москва, Слесарный пер., д. 3, пом.V.

17.2. Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИ» - Российская Федерация, 105023, г. Москва, ул. Семеновская М., д.9, стр.3.

17.3. Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит» - Российская Федерация, 127055, г.Москва, ул. Новослободская, дом 14/19, стр.5.

17.4. Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭксперт» - Российская Федерация, 127051, г. Москва, Каретный Б. пер., д. 22, стр. 1.

17.5. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – оценочная компания «ЛТ консалт» - Российская Федерация, 115516, г. Москва, ул. Севанская, д. 23, кв. 31.

17.6. Общество с ограниченной ответственностью «Цензум» - Российская Федерация, 127473, г. Москва, ул. Самотечная, д. 11.

17.7. Общество с ограниченной ответственностью «Интеллидгент Солюшенз Консалтинг» - Российская Федерация, 127434, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 25, корп. 1.»

## **7. Изложить подпункт 4 пункта 36 Правил в новой редакции:**

### **Старая редакция**

«4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю.

Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным меньшей из двух ниже перечисленных сумм:

- Сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

- Сумме, составляющей 100% от результата произведения прироста расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного месяца на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям. Под приростом расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного месяца понимается разница между расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день отчетного месяца и расчетной стоимостью инвестиционного пая на дату завершения (окончания) формирования Фонда.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного месяца.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.

Под отчетным месяцем понимается календарный месяц.»

### **Новая редакция**

«4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю;

Доход по инвестиционному паю Фонда рассчитывается по итогам отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период с 15 числа предыдущего календарного месяца

по 14 число текущего календарного месяца. Под текущим месяцем понимается месяц, на который приходится дата выплаты дохода.

Доход по инвестиционным паям Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда.

Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.

Размер дохода по инвестиционным паям принимается равным меньшей из двух ниже перечисленных сумм:

1) Сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям Фонда.

2) Сумме, составляющей 100% от результата произведения прироста расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного периода на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Под приростом расчетной стоимости инвестиционного пая по итогам отчетного периода понимается разница между расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день предыдущего календарного месяца и расчетной стоимостью инвестиционного пая на дату завершения формирования Фонда.

Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным паям на количество инвестиционных паев фонда, указанное в реестре владельцев инвестиционных паев фонда на последний рабочий день отчетного периода.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.»

## **8. Изложить пункт 74 Правил в новой редакции:**

### **Старая редакция**

«74. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.»

### **Новая редакция**

«74. Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение трёх рабочих дней, но не более одного месяца со дня начала срока приема заявок, указанного в сообщении о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.»

## **9. Изложить пункт 115 Правил в новой редакции:**

### **Старая редакция**

«115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,01% (ноля целых и одной сотой процента) (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,2% (ноля целых и двух десятых процента) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

### **Новая редакция**

«115. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 0,09% (Ноля целых и девяти сотых процента) (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не более 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей в год, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,2% (Ноля целых и двух десятых процента) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.»

**10. Изложить последний абзац пункта 118 Правил в новой редакции:**

**Старая редакция**

«Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 50 (пятьдесят) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

**Новая редакция**

«Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 95 (Девяносто пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.»

**Генеральный директор  
ООО «УК «Базовые инвестиции»**



**Кравцова Е.А.**

Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 5 лист

*[Handwritten signature]* /Кравцова Е.А./

Генеральный директор

ООО "УК "Базовые инвестиции"

