

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата 22 мая 2014  
№ 1491-94109861-9 **Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»**

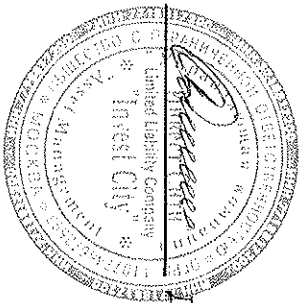
**Изменения № 9**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Тополь»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Инвест Сити» (далее - Правила)**

Правила зарегистрированы ФСФР России 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861 с изменениями и дополнениями от 20 октября 2009 г. за № 1491-94109861-1, от 18 февраля 2010 г. за № 1491-94109861-2, от 26 августа 2010 г. за № 1491-94109861-3, от 31 января 2012 г. за № 1491-94109861-4, от 14 июня 2012 г. за № 1491-94109861-5, от 15 ноября 2012 г. за № 1491-94109861-6, от 06 марта 2013 г. за № 1491-94109861-7, от 26 февраля 2014 г. за № 1491-94109861-8

№	Предыдущая редакция	Новая редакция
1.	<p><b>Пункт 36, подпункт 4):</b> «4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <i>Доход по инвестиционному паю Фонда рассчитывается по итогам отчетного периода. Под отчетным периодом понимается период с 15 числа предыдущего календарного месяца по 14 число текущего календарного месяца. Под текущим месяцем понимается месяц, на который приходится дата выплаты дохода.</i> Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного периода. Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Размер дохода по инвестиционному паю принимается равным меньшей из двух ниже перечисленных сумм: 1) Сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем</p>	<p><b>Пункт 36, подпункт 4):</b> «4) право владельцев инвестиционных паев на получение дохода по инвестиционному паю; <i>Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев ежемесячно. Доход по инвестиционному паю выплачивается владельцам инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Указанный список лиц составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний рабочий день отчетного месяца.</i> <i>Выплата дохода осуществляется в течение одного месяца, начиная с третьего рабочего дня, следующего за датой составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю.</i> <i>Размер дохода по инвестиционному паю на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, определяется в следующем порядке:</i> - в случае, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю,</p>

<p>расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным памам Фонда.</p> <p>2) Сумме, составляющей 100% от результата произведения прироста расчетной стоимости инвестиционных паев по данным отчетного периода на количество инвестиционных паев по данным реестра эмиттера инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю, имеющих право на получение дохода по инвестиционному паю. Под приростом отчетного периода понимается разница между расчетной стоимостью инвестиционного пая на последний рабочий день предыдущего календарного месяца и расчетной стоимостью инвестиционного пая на дату завершения формирования Фонда.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным памам на количество инвестиционных паев фонда, указанное в реестре эмиттера инвестиционных паев фонда на последний рабочий день отчетного периода.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным памам осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p>	<p>составляет сумму меньше 10 000 000 рублей (Десять миллионов рублей), то размер дохода по инвестиционным памам принимается равным 0 (Нулю) рублей;</p> <p>- в случае, если сумма остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным памам, составляет сумму 10 000 000 рублей (Десять миллионов рублей) и более, то размер дохода по инвестиционным памам принимается равным сумме, составляющей 95% от суммы остатков по всем расчетным банковским счетам Фонда, рассчитанной на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным памам.</p> <p>Доход по одному инвестиционному паю определяется путем деления дохода по инвестиционным памам на количество инвестиционных паев, указанное в реестре эмиттера инвестиционных паев на последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>Выплата дохода по инвестиционным памам осуществляется денежными средствами путем безналичного перечисления на счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев.</p> <p>В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты получения управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода.</p> <p><b>Под отчетным месяцем понимается календарный месяц».</b></p>
--	--

Генеральный директор  
ООО «УК «Инвест Сити»  
Д.У. ЗПИФ недвижимости «Тополь»



Д.А. Соболева