

**Сообщение  
о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая  
ЗПИФ недвижимости «Тополь»  
на 30.12.2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00975 выдана Банком России 20 мая 2014 г.), являющееся доверительным управляющим **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альва-Финанс»** (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861), сообщает:

Показатель	30.12.2022	30.11.2022	Изменение (%)
<b>Стоимость чистых активов Фонда (руб.)</b>	1 363 402 895,27	1 365 484 177,75	-0,152
<b>Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда (руб.)</b>	272 680,58	273 096,84	-0,152

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 115088, г. Москва, муниципальный округ Южнопортовый, вн.тер.г., 1-я Дубровская ул., д. 13а, стр. 2, офис 508, тел. 8 (495) 269-00-50, а также в сети Интернет по адресу: [www.alvafinance.ru](http://www.alvafinance.ru).

Стоимость инвестиционного пая может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в Фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.