

Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Раздел I. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	ISIN инвестиционных паев биржевого паевого инвестиционного фонда
1	2	3	4
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тополь" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Плаза Девелопмент"	1491	94109861	

Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2
2024.08.30	643-RUB

Раздел III. Активы

Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства - всего	01	120 260 386,84
в том числе: на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	60 386,84
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	60 386,84
в иностранной валюте	01.01.02	0,00
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего	01.02	120 200 000,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	120 200 000,00
в иностранной валюте	01.02.02	0,00
переданные операторам инвестиционных платформ - всего	01.03	0,00
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0,00
в иностранной валюте	01.03.02	0,00

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	0,00
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) - всего	02.01	0,00
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0,00
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0,00
муниципальные ценные бумаги	02.04	0,00
российские депозитарные расписки	02.05	0,00
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0,00
акции российских акционерных обществ - всего	02.07	0,00
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0,00
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0,00
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0,00
ипотечные ценные бумаги - всего	02.09	0,00
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0,00
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0,00
иные ценные бумаги	02.10	0,00

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0,00
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0,00
облигации иностранных государств	03.01.02	0,00
облигации международных финансовых организаций	03.02	0,00
иностраные депозитарные расписки	03.03	0,00
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0,00
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0,00
иные ценные бумаги	03.06	0,00

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	1 102 569 000,00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	1 102 569 000,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	0,00
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	0,00
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0,00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0,00

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	0,00
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0,00
имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	0,00
имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0,00
иные имущественные права	05.05	0,00

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными, всего	06	0,00
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0,00
закладные	06.02	0,00

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Общая стоимость производных финансовых инструментов	07	0,00

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего	08	7 478 480,84
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг по сделкам	08.01	0,00
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.02	1 032 626,10
прочая	08.03	647 799,97
	08.04	5 798 054,77

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	0,00
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	0,00
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	0,00
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	0,00
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	0,00
драгоценные металлы	09.04.01	0,00
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	0,00
художественные ценности	09.05	0,00
прочее имущество	09.06	0,00

Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Общая стоимость активов (сумма строк 01+02+03+04+05+06+07+08+09)	1 230 307 867,68

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	6 882 491,02
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0,00
владельцам инвестиционных паев	10.2	1 082 659,36
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0,00
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0,00
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0,00
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	1 082 659,36
по налогам и сборам	10.3	0,00
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	690 000,00
по аренде, по охране, по услугам связи	10.5	0,00
по кредитам и займам полученным	10.6	0,00
кредиты и займы полученные	10.6.1	0,00
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0,00
по страхованию	10.7	0,00
по рекламе	10.8	0,00
прочая кредиторская задолженность	10.9	5 109 831,66
Резерв на выплату вознаграждения, всего	11	554 473,32
управляющей компании	11.1	0,00
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.2	554 473,32
Производные финансовые инструменты	12	0,00
Общая величина обязательств	13	7 436 964,34

Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	1 222 870 903,34
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	5 000,00000
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	244 574,18

Раздел VI. Примечания

Идентификатор строки	Примечание
	1

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Тип векселя	Серия векселя	Номер векселя	Дата составления векселя	Место нахождения векселя	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x

2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN ценной бумаги	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением вкладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1-2.10

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов	Облигации международных финансовых организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x

3.4. Иностранные депозитные расписки на ценные бумаги

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код валюты номинала ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Количество в составе активов	Наименование эмитента представляемых ценных бумаг	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента представляемых ценных бумаг	TIN эмитента представляемых ценных бумаг	Вид представляемых ценных бумаг	Регистрационный номер представляемых ценных бумаг	Код ISIN представляемых ценных бумаг	Код страны номинала представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностранных эмитентов - стоимость	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего пай (выпустившего акции (если выдану паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN ценной бумаги	Код CFI ценной бумаги	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x

3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1-3.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	TIN эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Информация об организациях, осуществляющих учет и хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Информация об организациях, осуществляющих учет ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Информация об организациях, осуществляющих хранение ценных бумаг

Номер строки	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
1	2	3	4	5

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

4.1. Недвижимое имущество

Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	77:04:0002011:6926	Помещение	Жилое	643	Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, 6-й Самаранский Квартал, 137а, корп. 1, кв.75	9 806 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
2	77:07:0004009:2730	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 241	1 099 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
3	77:07:0004009:2111	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 23/7	4 864 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
4	77:07:0004009:2265	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 76	78 412 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
5	77:07:0004009:2314	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 13/6	19 695 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
6	77:07:0004009:2317	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 61	14 610 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
7	77:07:0004009:2507	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 153	5 668 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
8	77:07:0004009:2550	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 152	35 199 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
9	77:07:0004009:2579	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 316	37 709 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
10	77:07:0004009:2590	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 208	2 461 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-

59	77-07-0004009:2684	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 38Е/4	238 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
60	77-07-0004009:2691	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 1/1	1 911 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
61	77-07-0004009:2686	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 51Г/4	1 460 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
62	77-07-0004009:2722	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 51Е/4	730 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
63	77-07-0004009:2062	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 39/1	8 228 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
64	77-07-0004009:2055	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 35/1	9 655 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
65	77-07-0004009:2552	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 64/5	35 199 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
66	77-07-0004009:2264	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 104	75 590 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
67	77-07-0004009:2572	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 186	2 059 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
68	77-07-0004009:2678	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 192	837 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
69	77-07-0004009:2726	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 240	1 747 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
70	77-07-0004009:2054	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 31/1	5 069 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
71	77-07-0004009:2025	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул. Горбунова, д.2, стр.3, помещ. 226	4 996 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
72	77-07-0004009:2689	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 113	911 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
73	77-07-0004009:2729	Помещение	Нежилое	643	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, улица Горбунова, дом 2, строение 3, помещение 244	1 050 000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-
Итого	x	x	x	x	x	1 102 569 000,00	x	x

4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
--------------	---	---	--------------------------------------	-------------	--------------------	------------	--------------------------------	-----------------------------	--	---	------------

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Департамент городского имущества города Москвы	1037739510423	-	Российская Федерация, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1	77.07.0004009.2747	Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Де-юре управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7))	643	г. Москва, ул. Горбунова, влд. 2, стр. 3	2067.03.01	0,00	Модель оценки, использующая объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	Справедливая стоимость прав по договору аренды, арендатором по которому является ПИФ, признается равной 0 (Ноль) в соответствии с ПОСА
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1-5.4

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5
Итого	x	0,00	x	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	------	---	---

8.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник - физическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник - юридическое лицо) - Стоимость актива	Фактический остаток к оплате по договору	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x

Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x

8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) должника	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки repo	Ставка repo	Срок repo - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Расчеты по авансам выданным	643-RUB	дело № 3з-1937/2021 от 01.07.2021г. Счет на оплату № 54 от 15.07.2021	Не установлена	Автономная некоммерческая организация "ЦЕНТР ПРАВА И СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ "ИСТИНА"	7743111240	-	1147799018751	город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Ховрино, ул. Беломорская, д.38	643	280 808,77	280 808,77	3	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты по сделкам МНО	643-RUB	Подтверждение сделки прилепления денежных средств № 1 от 18.06.2024 (бн от 18.07.2023) к Договору банковского счета № 4070181070074000000 - 27 от 18.07.2023г.	2024.09.02	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК УРАЛСИБ"	0274062111	-	1020280000190	Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Хамовники, улица Ефремова, Российская Федерация, г. Москва, в.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1	643	647 799,97	647 799,97	3	-	-	-	-	-	-
3	Расчеты с арендодателями	643-RUB	Договор № М-01-062091 от 26.02.2024г.	Не установлена	Департамент городского имущества города Москвы	7705031674	-	1037739510423	Федерация, г. Москва, в.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1	643	360 977,28	360 977,28	3	-	-	-	-	-	-
4	Расчеты с арендодателями	643-RUB	Договор № М-07-052353 от 16.05.2018г.	Не установлена	Департамент городского имущества города Москвы	7705031674	-	1037739510423	Федерация, г. Москва, в.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1	643	171 546,89	171 546,89	3	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	7727406020	-	1197746047080	Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, переулок Орликов,	643	5 055 466,07	5 055 466,07	3	-	-	-	-	-	-
6	НДС по авансам и предоплатам	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	Не установлена	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ	7727406020	-	1197746047080	Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, переулок Орликов,	643	742 588,70	742 588,70	3	-	-	-	-	-	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7 259 187,68	7 259 187,68	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

9.1. Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Номер строки	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x

9.4. Драгоценные металлы

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6
Итого	x	x	x	0,00	x	x

9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Номер строки	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в состав активов входит требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требование к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	x	0,00	x	x

9.6. Художественные ценности

Номер строки	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе актива	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x	0,00	x	x

9.7. Имущество, не указанное в таблицах пунктов 9.1-9.6

Номер строки	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x	0,00	x	x

Расшифровки раздела IV «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, инициалы (последнее - при наличии) кредитора	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого	x	x	x	x	x	x	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN ценной бумаги	Количество ценных бумаг	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № Т723-38/ГД от 01.12.2023г	2024.10.31	Общество с ограниченной ответственностью "АРОМА"	1057746588745	7715559495	-	г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Академика Туполева наб., д.15 к.2, этаж цокольный, помещ. 1	643	400 000,00	400 000,00	Прочая кредиторская задолженность	модель/ценник; использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень)	-	-	-	-	-	-
2	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № Т723-38/ГД от 01.12.2023г	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "АРОМА"	1057746588745	7715559495	-	г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Академика Туполева наб., д.15 к.2, этаж цокольный, помещ. 1	643	216 666,67	216 666,67	Прочая кредиторская задолженность	модель/ценник; использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень)	-	-	-	-	-	-
3	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № Т723-23/ГД от 29.08.2023г	2024.07.31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Стройгарант"	1053216546570	3241001824	-	г.Москва, вн.тер.г. поселение Сокольское, п Коммунарка, ул Соосенский Стан, д. 7, стр. 1, помещ. 1W3	643	150 000,00	150 000,00	Прочая кредиторская задолженность	модель/ценник; использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень)	-	-	-	-	-	-

4	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № Т/23-44/ПД от 29.12.2023г.	2024.11.30	Общество с ограниченной ответственностью "КИОРА"	1207700173670	9702017234	-	Российская Федерация, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер. Колокольников, д. 2, помещ. 1/П, ком./оф. 1/3	643	285 000,00	285 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
5	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № Т/23-44/ПД от 29.12.2023г.	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "КИОРА"	1207700173670	9702017234	-	Российская Федерация, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер. Колокольников, д. 2, помещ. 1/П, ком./оф. 1/3	643	123 500,00	123 500,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
6	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № ОТ/24-03/АВ от 12.04.2024	2025.02.28	Общество с ограниченной ответственностью "ТУДТ Технологии"	1197746488609	9731049456	-	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, пом II, эт 5, ком 32	643	122 518,50	122 518,50	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
7	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № ОТ/24-03/АВ от 12.04.2024	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "ТУДТ Технологии"	1197746488609	9731049456	-	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, пом II, эт 5, ком 32	643	122 518,50	122 518,50	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
8	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № ТГ/24-01/ПД от 07.05.2024г.	2025.03.31	Общество с ограниченной ответственностью "Мандарин Солюшенс"	5157746191730	7731302401	-	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2 стр. 3, эт 2 пом II ком 4	643	296 200,00	296 200,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
9	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № ТГ/24-03/АВ от 07.05.2024г.	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Мандарин Солюшенс"	5157746191730	7731302401	-	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2 стр. 3, эт 2 пом II ком 4	643	296 200,00	296 200,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
10	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № ТГ/24-04/ПД от 23.05.2024г.	2025.04.30	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехнадзор"	1137847505861	7843317075	-	Запорожская обл., г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, пр-кт 50-летия Победы, д. 22, офис 79	643	235 301,92	235 301,92	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
11	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № ТГ/24-04/ПД от 23.05.2024г.	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Стройтехнадзор"	1137847505861	7843317075	-	Запорожская обл., г.о. Мелитополь, г. Мелитополь, пр-кт 50-летия Победы, д. 22, офис 79	643	470 603,84	470 603,84	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
12	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № ТГ/24-05/ПД от 01.06.2024г.	2025.04.30	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер Групп"	1227700213168	9729322130	-	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 39/1	643	200 516,42	200 516,42	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
13	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № ТГ/24-05/ПД от 01.06.2024г.	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "Мастер Групп"	1227700213168	9729322130	-	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2 стр. 3, помещ. 39/1	643	200 516,42	200 516,42	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
14	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № ТГ/24-08/ПД от 01.08.2024 г.	2025.06.30	ИП Шандченко Евгений Николаевич	321774600284703	773134726805	-	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, ул Бобруйская, д. 6 к. 2, кв 52	643	459 456,00	459 456,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
15	Расчеты по авансам полученным	643-RUB	Договор № ТГ/24-08/ПД от 01.08.2024 г.	Не установлена	ИП Шандченко Евгений Николаевич	321774600284703	773134726805	-	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, ул Бобруйская, д. 6 к. 2, кв 52	643	75 718,71	75 718,71	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
16	НЕВЫЯСНЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ	643-RUB	Банковская выписка за 18.04.2024 г. пп 21 от 18.04.2024	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "ИНКЕЛЕС ГРУПП"	1127746029245	7709895114	-	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, наб Академика Туполева, д. 15 к. 2, помещ. 8	643	155 000,00	155 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
17	Расчеты по выплате дохода от ДУ ЗПИФ	643-RUB	Расчеты по выплате дохода от ДУ ЗПИФ	Не установлена	Владельцы инвестиционных паев	0000000000000	00000000000	-	не применимо	643	1 082 659,36	1 082 659,36	Владельцам инвестиционных паев (акций)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
18	НЕВЫЯСНЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ	643-RUB	Банковская выписка за 02.04.2024 г. пп 25 от 02.04.2024	Не установлена	Санкт-Петербургская коллегия адвокатов "Курбалов, Габдулин, Богуславский и Партнеры"	1147800004714	7801351910	-	Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, пр-кт Невский, д. 30 литер А офис 300	643	73 233,33	73 233,33	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
19	Расчеты по обеспечению	643-RUB	Договор № Т/23-03/ПД от 01.05.2023 г.	2024.03.31	Санкт-Петербургская коллегия адвокатов "Курбалов, Габдулин, Богуславский и Партнеры"	1147800004714	7801351910	-	Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Дворцовый округ, пр-кт Невский, д. 30 литер А офис 300	643	155 000,00	155 000,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
20	НЕВЫЯСНЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ	643-RUB	Банковская выписка за 02.07.2024 г. пп 794 от 02.07.2024	Не установлена	Общество с ограниченной ответственностью "ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР"	1095742001057	5754008561	-	Российская Федерация, Орловская область, г.о. город Орел, г Орел, ул Ливенская, д.78	643	255 625,00	255 625,00	Прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
21	Расчеты с Управляющей компанией	643-RUB	Правила ДУ №1491-94109861 от 28.07.2009	2024.08.15	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Плаза Девелопмент»"	1217700117051	7714469866	-	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, 1-й Магистральный туп. д.5а, блок/этаж а/2, ком. 386, 58а	643	450 000,00	450 000,00	По вознаграждениям (комиссиям)	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	-	-	-	-	-	-
Iтого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5 826 234,67	5 826 234,67	x	x	x	x	x	x	x	x

Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Номер строки	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида инвого базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN ценной бумаги	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	0,00	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов.

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Номер строки	Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
1	2	3	4

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Номер строки	Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов
1	2	3

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда
1	2

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах III

Номер строки	Иная информация
1	2

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченном лице специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Черемисина Марина Владимировна	Акционерное общество «Независимый специализированный депозитарий»	7715159793	1027739470197

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Соболева Д.А.
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Черемисина М.В.
(инициалы, фамилия)