

**Сообщение
о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая
ЗПИФ недвижимости «Тополь»
на 31.01.2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01057 от 18 марта 2022 года, предоставленная Центральным банком Российской Федерации), являющееся доверительным управляющим Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» (далее – Фонд) (Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861), сообщает:

Показатель	31.01.2025	28.12.2024	Изменение (%)
Стоимость чистых активов Фонда (руб.)	948 682 620,53	951 818 702,48	-0,329
Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда (руб.)	189 736,52	190 363,74	-0,329

Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «Тополь», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь».

До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» ознакомиться с Правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь», а также получить иную информацию о ЗПИФ недвижимости «Тополь», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 123290, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп 1-й Магистральный, д. 5А, блок/этаж А/2, ком. 58Б, 58В и по телефону: +7 (495) 221-60-65, а также на официальном сайте ООО «УК «Плаза Девелопмент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.plazadevelopment.ru.