

**Сообщение**  
**о выплате дохода по инвестиционным паям**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь»**  
**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Плаза Девелопмент»**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент»** (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01057 от 18 марта 2022 года, предоставленная Центральным банком Российской Федерации)

**сообщает**

о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» (далее – Фонд).

Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 28 июля 2009 г. за № 1491-94109861.

Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев за февраль 2025 года, составляет 0,00 рублей.

Сумма дохода по одному инвестиционному паю за февраль 2025 года, подлежащая выплате, составляет 0,00 рублей.

Таким образом обязательство по выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Тополь» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» по состоянию на 28 февраля 2025 года у Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Плаза Девелопмент» не возникает.

03.03.2025 г.

Стоимость инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай ЗПИФ недвижимости «Тополь», следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь».

До приобретения инвестиционных паев ЗПИФ недвижимости «Тополь» ознакомиться с Правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Тополь», а также получить иную информацию о ЗПИФ недвижимости «Тополь», подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У, а также другими нормативными актами Банка России, можно по адресу: 123290, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, туп 1-й Магистральный, д. 5А, блок/этаж А/2, ком. 58Б, 58В и по телефону: +7 (495) 221-60-65, а также на официальном сайте ООО «УК «Плаза Девелопмент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.plazadevelopment.ru](http://www.plazadevelopment.ru).